



COMUNE DI MONTEBELLO VIC.NO

MODULO ISTANZA AVVISO PUBBLICO INDIVIDUAZIONE AMBITI URBANI DEGRADATI **MODULO 1**

Istanza N. _____

Spazio riservato all'Ufficio

Sig. Sindaco del
Comune di Montebello Vic.no (VI)

Ufficio Edilizia e Urbanistica

OGGETTO: PROPOSTA DI INDIVIDUAZIONE AMBITI URBANI DEGRADATI DA SOTTOPORRE A RIQUALIFICAZIONE URBANA (art. 6 della LR 14/2017)

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____ residente a _____ (____)

indirizzo _____ C.F. _____

Recapito telefonico _____ e-mail _____

In qualità di:

- ☐ proprietario/avente titolo esclusivo dell'intero immobile oggetto della proposta
- ☐ non avente titolo ma interessato alla mappatura di episodio di degrado
- ☐ comproprietario
- ☐ legale rappresentante della _____ con sede a _____
- in via _____, c.f./P. IVA _____
- ☐ altro (precisare) _____

del seguente immobile/degli immobili:

1. Dati catastali: Sezione _____ Foglio _____ Mappale _____

2. via _____ n. _____

PREMESSO che

- la Legge Regionale n. 14/2017 *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo [...]”* ha indicato le modalità e le condizioni per l’individuazione degli ambiti urbani degradati da assoggettare ad interventi di Riqualificazione urbana (art. 6);
- gli interventi di Riqualificazione urbana sono attuati negli ambiti urbani degradati ricadenti nelle aree di urbanizzazione consolidata contraddistinti da degrado edilizio, urbanistico, socio-economico ed ambientale;
- l’Amministrazione del Comune di Montebello Vicentino intende procedere alla redazione della variante n. 6 al Primo Piano degli Interventi, avente tra gli obiettivi la rigenerazione ed il miglioramento diffuso della qualità in ambito urbano. Saranno pertanto trattate le istanze finalizzate all’individuazione degli ambiti urbani degradati ricadenti all’interno delle aree di urbanizzazione consolidata per i quali prevedere la Riqualificazione urbana da attuare tramite Piani urbanistici attuativi, Comparti o Permessi di costruire convenzionati (art. 6 della L.R. 14/2017).

CONSIDERATO

che il/i manufatto/i descritto/i nella presente e nella documentazione allegata può/possono ritenersi “ambiti urbani degradati” secondo la definizione della L.R. 14/2017 poiché contraddistinto/i da (indicare una o più casistiche):

- ☐ **degrado edilizio** riferito alla presenza di un patrimonio architettonico di scarsa qualità, obsoleto, inutilizzato, sottoutilizzato o impropriamente utilizzato, inadeguato sotto il profilo energetico, ambientale o statico-strutturale
- ☐ **degrado urbanistico** riferito alla presenza di un impianto urbano eterogeneo, disorganico o incompiuto, alla scarsità di attrezzature e servizi, al degrado o assenza degli spazi pubblici e alla carenza di aree libere, alla presenza di attrezzature ed infrastrutture non utilizzate o non compatibili, sotto il profilo morfologico, paesaggistico o funzionale, con il contesto urbano in cui ricadono
- ☐ **degrado socio-economico** riferito alla presenza di condizioni di abbandono, di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli immobili, di impropria o parziale utilizzazione degli stessi, di fenomeni di impoverimento economico e sociale o di emarginazione
- ☐ **degrado ambientale** riferito a condizioni di naturalità compromesse da inquinanti, antropizzazioni, squilibri degli habitat e altre incidenze anche dovute a mancata manutenzione del territorio ovvero da situazioni di rischio individuabili con la pianificazione generale e di Settore

PROPONE

Che il/i manufatto/i descritto/i siano individuati quale “ambito urbano degradato” da assoggettare ad interventi di riqualificazione urbana disciplinati da apposita scheda, come previsto dall’art. 6 della L.R. 14/2017

Firma

ALLEGATI:

1. Estratto catastale;
2. Esatta individuazione dell'immobile/degli immobili oggetto di richiesta su stralcio della cartografia del PRG
3. Documentazione fotografica
4. Consistenza del manufatto e dell'area oggetto della proposta: rilievo quotato in scala adeguata, planimetria generale e planivolumetrico;
5. Attestazione di conformità edilizia (estremi titoli edilizi)
6. Copia di documento di identità dei richiedenti