



COMUNE DI MONTEBELLO VIC.NO

ISTANZA AVVISO PUBBLICO INDIVIDUAZIONE MANUFATTI INCONGRUI **MODULO 2**

Istanza N.

Spazio riservato all'Ufficio

Sig. Sindaco del
Comune di Montebello Vic.no
(VI)

Ufficio Edilizia e Urbanistica

OGGETTO: PROPOSTA DI INDIVIDUAZIONE MANUFATTI INCONGRUI (art. 4 della LR 14/2019)

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____ residente a _____ (____)

indirizzo _____ C.F. _____

Recapito telefonico _____ e-mail _____

In qualità di:

- proprietario/avente titolo esclusivo dell'intero immobile oggetto della proposta
- non avente titolo ma interessato alla mappatura di episodio di degrado
- comproprietario
- legale rappresentante della _____ con sede a _____
in via _____, c.f./P. IVA _____
- altro (precisare) _____

del seguente immobile/degli immobili:

1. Dati catastali: Sezione _____ Foglio _____ Mappale _____

2. via _____ n. _____

PREMESSO che

- la Legge Regionale 4 aprile 2019 n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- La Giunta Regionale Veneto con propria deliberazione n. 263 del 2 marzo 2020 ai sensi del c. 1 art. 4 della LR 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d) del c. 2, dell'art. 4 della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con la quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l'Amministrazione del Comune di Montebello Vicentino intende procedere alla redazione della variante n. 6 al Primo Piano degli Interventi, avente tra gli obiettivi l'attivazione di procedure ad evidenza pubblica ai sensi art. 4 della LR 14/2019 finalizzata all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia riconosciuta di interesse pubblico [...] con attribuzione dei crediti edilizi [...]

CONSIDERATO

che il/i manufatto/i descritto/i nella documentazione di seguito allegata può/possono ritenersi "incongruo/i" secondo la definizione della lett. b), c. 1. Art. 4. Legge regionale 4 aprile 2019 n. 14, per le seguenti caratteristiche (descrizione sintetica)_____

CHIEDE

il riconoscimento del/i manufatto/i descritto/i nella documentazione di allegata e di seguito identificato/i quale "incongruo", e l'inserimento dello stesso nella variante al PI in fase di predisposizione

| | | | |
|---------------------------------|-----|-----------|--|
| Identificazione dei manufatti: | | | |
| ZTO del P.I. | | | |
| Classificazione tav. 4 del PATI | | | |
| indirizzo | Via | n. | |
| Foglio catastale | | Mappale/i | |
| | | | |
| | | | |

PRENDE ATTO

Che la richiesta non vincolerà in nessun modo l'Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e al conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione

Firma

ALLEGATI OBBLIGATORI:

1. dettagliata relazione descrittiva;
2. estratto PATI e PI con la localizzazione e classificazione dello strumento urbanistico specificando la presenza di vincoli e servitù;
3. localizzazione con riferimenti catastali – estratto di mappa;
4. documentazione sullo stato di proprietà o dichiarazione sostitutiva;
5. rilievo fotografico;
6. consistenza del manufatto e dell'area oggetto di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di dati stereometrici – rilievo quotato scala 1:100 - 1:200, planimetria generale e planivolumetrico;
7. conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);
8. computo metrico con stima dei costi completi per la demolizione del manufatto incongruo e la rinaturalizzazione dell'area;
9. programma di manutenzione dell'area rinaturalizzata;
- copia di documento di identità

ALLEGATI (documentazione facoltativa):

- Studio di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione.