



# COMUNE DI MONTEBELLO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

## REDAZIONE VARIANTE n. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

### AVVISO PUBBLICO

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 11.06.2025 con la quale si prende atto dell'illustrazione, da parte del Sindaco, del documento preliminare nel quale sono evidenziate le priorità, le trasformazioni urbanistiche e gli interventi che si intendono realizzare in variante al primo Piano degli Interventi;

L'Amministrazione Comunale intende predisporre la variante n. 6 al Piano degli Interventi ai sensi degli artt. 17 e 18 della LR 11/04 in conformità al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) approvato con Conferenza di Servizi il 21.04.2010, ratificato dalla Giunta Regionale con D.G.R.V. n. 37 del 18.01.2011, e per gli adeguamenti previsti dalla normativa vigente con particolare riferimento a:

- a. **AGGIORNAMENTI E CORREZIONI;**
- b. **ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALL'APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO:**
  1. **CLASSIFICAZIONE DI AMBITI URBANI DEGRADATI DA ASSOGGETTARE A INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E AMBIENTALE (art. 5 LR 14/2017) E RIQUALIFICAZIONE URBANA (art. 6 LR 14/2017)** sui quali eseguire interventi di riqualificazione da attuare tramite Piani urbanistici attuativi, Comparti o Permessi di costruire convenzionati (**Modulo\_1**);
  2. **RICONOSCIMENTO DI MANUFATTI INCONGRUI:** ai sensi dell'art. 4, comma 3, della L.R. n. 14/2019 "VENETO 2050" la cui demolizione sia riconosciuta di interesse pubblico con attribuzione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione e loro quantificazione ai sensi della DGRV 263/2020 (**Modulo\_2**);
- c. **ALTRE MODIFICHE DI CARATTERE DISCREZIONALE (Modulo\_3);**
  - **RECUPERO DI EDIFICI ESISTENTI:**
    - il recupero, anche con cambio di destinazione d'uso, degli annessi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo;
    - interventi nel patrimonio edilizio esistente, anche con eventuale modifica del grado di intervento assegnato all'edificio (schede puntuali di intervento) ed eventuali ampliamenti finalizzate a favorire il soddisfacimento di esigenze familiari e il raggiungimento di migliori condizioni abitative nonché la riqualificazione con conseguente miglioramento estetico e funzionale dell'insediamento;
  - **NUOVA EDIFICAZIONE:** interventi di nuova edificazione, entro gli ambiti di urbanizzazione consolidata, edificazione diffusa o all'interno delle aree potenzialmente trasformabili indicate nella tavola 4 del PATI finalizzati prioritariamente a:
    - favorire il soddisfacimento di esigenze familiari;
    - consolidare la competitività delle imprese anche a tutela dei livelli occupazionali;
  - **ALTRE PROPOSTE** prioritariamente indirizzate a:
    - rafforzare la dotazione di servizi ed infrastrutture;
    - potenziare la capacità attrattiva del comune;
    - potenziare l'offerta occupazionale, in particolare in settori a ridotto impatto ambientale.
- d. **VARIANTI VERDI:** richieste di riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della LR 4/2015 affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili (**Modulo\_4**).

**SI INVITA**  
**A PRESENTARE ISTANZA AL COMUNE**  
**entro e non oltre il 15 ottobre 2025**

mediante la presentazione dei moduli di richiesta predisposti dal Comune e disponibili sul sito all'indirizzo <https://www.comune.montebello.vi.it/home> e presso gli uffici del comune.

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso l'Ufficio Tecnico Comunale (0444/648164) e nei seguenti giorni:

- lunedì dalle ore 10:00 alle ore 13:00
- martedì dalle ore 16:30 alle ore 18:00
- mercoledì dalle ore 10:00 alle ore 13:00
- venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00.

L'ufficio valuterà le richieste pervenute: le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate.

Il Sindaco

**Dino Magnabosco**

*Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e s.m.i.)*