



# COMUNE DI MONTEBELLO VICENTINO

Provincia di Vicenza

## DETERMINAZIONE

**Determinazione n. 154 in data 08/05/2026**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI ADIACENTI AL PALAZZETTO DELLO SPORT UBICATO IN PIAZZALE DEL DONATORE

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO che il Comune di Montebello Vicentino è proprietario dei locali situati all'interno del Palazzetto dello Sport ubicato in Piazzale del Donatore;

APPURATO che l'immobile in parola è un bene patrimoniale disponibile e va assoggettato, in linea di massima, alla disciplina privatistica e può essere attribuito in godimento a soggetti terzi ricorrendo a contratti di stampo privatistico (locazione, affitto di azienda, comodato);

CONSIDERATO che il suddetto bene è stato concesso in comodato d'uso gratuito all'associazione Gruppo Alpini di Montebello con un contratto di durata ventennale che risulta scaduto in data 12/10/2025;

VISTO l'art. 71, comma 2, del D. Lgs. n. 117/2017 che prevede espressamente che «Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile»;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale, con delibera di G.C. n. 31 del 14/04/2026 ha autorizzato la concessione con contratto di comodato d'uso gratuito dei locali all'interno del Palazzetto dello Sport sito in Piazzale del Donatore da destinare a sede associativa, al fine dell'interesse generale, afferente a tutte quelle attività sociali, culturali e di volontariato perseguite da associazioni del territorio;

RITENUTO di procedere, come da indirizzo della G.C., mediante avviso pubblico al fine di garantire trasparenza, imparzialità e parità di trattamento e che tale avviso dovrà rispettare le seguenti caratteristiche:

- 1) la manifestazione di interesse sarà rivolta esclusivamente ad associazioni senza scopo di lucro aventi sede e operanti sul territorio del Comune di Montebello Vicentino, portatrici di tradizioni riconosciute a livello locale e nazionale, con finalità civiche, sociali, culturali, di volontariato e supporto alla collettività;
- 2) i locali potranno essere adibiti esclusivamente allo svolgimento delle attività sociali e fruito unicamente dai soci, con divieto di sub comodato e cessione del contratto a qualsiasi titolo;
- 3) il comodato avrà durata 5 anni, eventualmente rinnovabile per equal periodo alla scadenza previa verifica dell'assenza di altre e nuove esigenze da parte dell'Ente;
- 4) saranno poste a carico del comodatario tutte le spese ordinarie di manutenzione dei locali, nonché

le spese delle utenze.

RICHIAMATI i criteri di valutazione delle manifestazioni di interesse al comodato d'uso gratuito del succitato bene immobile individuati dalla Giunta, così come segue:

a) RADICAMENTO TERRITORIALE: anzianità e continuità di presenza e attività nel territorio comunale, grado di estensione e di valenza nel territorio dell'attività caratterizzante la singola associazione;

b) ATTIVITA' DI INTERESSE PUBBLICO SVOLTE: qualità e rilevanza delle iniziative svolte a favore della collettività, con particolare riferimento ad attività di volontariato, supporto in situazioni di emergenza, iniziative sociali e culturali;

c) COLLABORAZIONE CON IL COMUNE: esperienze pregresse di collaborazione con l'amministrazione comunale, risultati precedentemente conseguiti dalle associazioni nello svolgimento delle specifiche attività;

d) PROGETTO DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE: impegno alla cura, manutenzione e custodia dell'immobile

e) NUMERO DI SOCI, ISCRITTI E/O TESSERATI ALL'ASSOCIAZIONE;

CONSIDERATO che con la medesima delibera di G.C. è stata demandata al Responsabile del servizio l'adozione di apposito avviso pubblico e di tutti gli atti necessari e conseguenti per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali in oggetto;

RITENUTO pertanto di provvedere alla pubblicazione di apposito avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'acquisizione delle domande dei soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti, che dovranno pervenire entro e non oltre il giorno 22/05/2026 alle ore 12:00;

PRECISATO che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile per il Comune di Montebello Vicentino;

RICHIAMATO il vigente regolamento di contabilità, i decreti sindacali n.17 del 24.12.2024, n.16 del 31.12.2025 e n.4 del 15.4.2026 con cui sono stati individuati i Responsabili di Area e di Settore, le delibere di Consiglio Comunale n. 37 del 23.12.2025, e successive modifiche, con cui è stato approvato il DUP 2026-2028 e n. 38 del 23.12.2025, e successive modifiche, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028, le delibere di Giunta Comunale n. 1 del 13.1.2026 con cui è stato approvato il PEG 2026-2028 e n. 32 del 14.4.2026 con cui è stato approvato il PIAO 2026-2028;

## **DETERMINA**

1. di approvare l'allegato Avviso di manifestazione di interesse (Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e comprensivo del modello di comunicazione di manifestazione di interesse) per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali all'interno del Palazzetto dello Sport ubicato in Piazzale del Donatore ad un'associazione avente le caratteristiche descritte nell'avviso;

2. di stabilire quale termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse il giorno 22/05/2026 alle ore 12:00;

3. di pubblicare suddetto avviso sul sito internet del comune, nonché all'Albo Pretorio online;

4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, nè altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio comunale.





**COMUNE DI MONTEBELLO VICENTINO**  
PROVINCIA DI VICENZA

**Determinazione n. 154 in data 08/05/2026**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO  
GRATUITO DEI LOCALI ADIACENTI AL PALAZZETTO DELLO SPORT UBICATO  
IN PIAZZALE DEL DONATORE

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

Il Responsabile

FURLAN PAOLA / Namirial S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)