



# COMUNE DI MONTEBELLO VICENTINO

Provincia di Vicenza

## CONSIGLIO COMUNALE

### Verbale di deliberazione n. 5

Adunanza di Prima convocazione sessione Ordinaria - Seduta Pubblica

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU**

L'anno duemilaventi addì tredici del mese di maggio alle ore 18:00 nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello risultano:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>P</b>	<b>A</b>	<b>NOMINATIVO</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
MAGNABOSCO DINO	X		GENTILIN FRANCESCO	X	
BILLATO FEDERICO	X		MONTANO FRANCESCO	X	
BOSCARDIN MARCO	X		PELLIZZARO MIRKA		X
CHIARELLO PAMELA	X		PIVOTTO MATTEO	X	
CRACCO ANNA	X		SINICO ROBERTA	X	
DAL CERRO CHIARA	X		VALENTE STEFANO	X	
FESTUGATO EMANUELE	X				

Assiste alla seduta Il Segretario Comunale Bonsanto dott. Costanzo.

Il Sindaco Dino Magnabosco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e la nuova Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1 commi da 739 a 783 della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (pubblicata in G.U. Serie Generale n.304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45) ;

**Atteso** pertanto che con l'abolizione della "IUC" viene di fatto abolita la componente "TASI" (tributo per i servizi indivisibili) con conseguente unificazione IMU-TASI nella nuova imposta municipale propria (IMU) per la quale viene disposta una specifica disciplina;

**Visto** l'art.1 comma 779 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale prevede che per l'anno 2020, i Comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020;

### **Preso atto che:**

- con proprio decreto del 13 dicembre 2019 il Ministero dell'Interno ha autorizzato il differimento al 31 marzo 2020 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali;
- con proprio decreto del 28 febbraio 2020 Il Ministero dell'Interno ha autorizzato l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali dal 31 marzo 2020 al 30 aprile 2020;
- con decreto legge n. 18 del 17 marzo 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è differito al 31 maggio 2020, in considerazione della situazione straordinaria di emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da COVID-19 e della oggettiva necessità di alleggerire i carichi amministrativi di enti ed organismi pubblici anche mediante la dilazione degli adempimenti e delle scadenze;

**Vista** la delibera di consiglio comunale in data odierna con la quale è stato approvato il regolamento della nuova imposta municipale propria (IMU) in vigore dal 1 gennaio 2020 ;

### **Considerato altresì :**

- che il comma 756 dispone, che a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;
- che ai sensi del comma 757, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la delibera di approvazione delle stesse deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote e che la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto inizierà a

decorrere per l'anno d'imposta 2021;

- che il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757 formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della delibera con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale;

- che ai sensi del comma 767, le aliquote ed i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno e che l'inserimento del prospetto delle aliquote, ed il testo del regolamento, avvenga entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

- che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, ad eccezione dell'anno 2020, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura "base";

Tenuto conto che la nuova disciplina della imposta municipale propria (legge 27.12.2019, n. 160) prevede le seguenti disposizioni in materia di aliquote:

ALIQUOTE			tipo di immobile
base	massima	minima	
0,50%	0,60%	0,00%	abitazione principale di lusso
0,10%	0,10%	0,00%	fabbricati rurali strumentali
0,10%	0,25%	0,00%	"beni merce"
0,76%	1,06%	0,00%	terreni agricoli
0,86%	1,06%	0,76%	Fabbricati gruppo "D"
0,86%	1,06%	0,00%	altri immobili

Ritenuto opportuno, in ragione di quanto premesso, di introdurre le seguenti misure di aliquota IMU per l'anno 2020:

Tipo di immobile	Aliq. Base per cento	Aliq. max per cento	Aliq. minima per cento	Aliquota 2020	Detrazione in €	Note legge n. 160 del 27.12.2019 art. 1
Abitazione principale e relative pertinenze <b>escluse categorie A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze</b>	0,00%	0,00%	0,00%	<b>0,00%</b>	0,00	<b>Comma 740 – il possesso della abitazione principale o assimilata non costituisce presupposto dell'imposta salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie A/1 – A/8 e A/9</b> Per pertinenze della abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità

						pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo
Abitazione principale e relative pertinenze in categorie A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze	0,50%	0,60%	0,00%	<b>0,59%</b>	<b>€ 200,00</b>	<b>comma 748</b>  <b>comma 749</b> - Detrazione per abitazione principale rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Per pertinenze della abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.
Immobili di categoria catastale D <b>escluso D/10</b>	0,86%	1,06%	0,76%	<b>1,06%</b>	€ 0,00	<b>Comma 753</b>  <b>Comma 744</b> - di cui gettito a favore dello Stato pari al 0,76% con riconoscimento ai comuni delle somme derivanti da attività di accertamento.
Fabb.rurali strumentali D/10 e C2 e C6 con annotazione ruralità	0,10%	0,10%	0,00%	<b>0,10%</b>	€ 0,00	<b>Comma 750</b> - Fabbricati rurali strumentali
Fabbricati costr. e destin. dalla impresa costruttrice alla vendita <b>e non locati</b>	0,10%	0,25%	0,00%	<b>0,10%</b>	0,00%	<b>Comma 751</b>  <b>Esenti dal 2022</b>
Terreni agricoli <b>non</b> posseduti e condotti dai coltivatori diretti	0,76%	1,06%	0,00%	<b>0,76%</b>	€ 0,00	<b>Comma 752</b>
Terreni agricoli <b>posseduti e condotti dai coltivatori diretti</b>	esenti	esenti	esenti	<b>0,00%</b>	€ 0,00	<b>Comma 758 - esenti</b>

Aree edificabili	0,86%	1,06%	0,00%	<b>1,06%</b>	€ 0,00	<b>Comma 754</b>
Per tutti gli altri immobili diversi da quelli sopra indicati	0,86%	1,06%	0,00%	<b>1,06%</b>	€ 0,00	<b>Comma 754</b>

**Rimarcato** che, a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

**Rilevato** che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**Tenuto conto** che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nell'allegato Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

**Preso atto** altresì che la commissione regolamenti ha espresso il proprio parere in data 06.05.2020;

**Acquisito** il parere favorevole del revisore dei conti, allegato alla presente, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Considerato** che la presente deliberazione deve essere dichiarata immediatamente eseguibile, stante la necessità di darne immediata attuazione;

**Visti** i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 luglio 2000, n. 267 (allegati all'originale del presente atto):

- a) Responsabile servizio interessato:
- b) Responsabile del servizio finanziario:

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano;

## D E L I B E R A

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
- 2) di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria "IMU" ANNO 2020 e precisamente:

Tipo di immobile	Aliquota 2020	Detrazione in €	Note legge n. 160 del 27.12.2019 art. 1
Abitazione principale e relative pertinenze <u>escluse categorie A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze</u>	0,00%	0,00	<b>Comma 740 – il possesso della abitazione principale o assimilata non costituisce presupposto dell'imposta salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie A/1 – A/8 e A/9</b>

			Per pertinenze della abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo
Abitazione principale e relative pertinenze in categorie A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze	0,59%	<b>€ 200,00</b>	<b>comma 748</b>  <b>comma 749</b> - Detrazione per abitazione principale rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Per pertinenze della abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.
Immobili di categoria catastale D <b>escluso D/10</b>	1,06%	€ 0,00	<b>Comma 753</b>  <b>Comma 744</b> - di cui gettito a favore dello Stato pari al 0,76% con riconoscimento ai comuni delle somme derivanti da attività di accertamento.
Fabb.rurali strumentali D/10 e C2 e C6 con annotazione ruralità	0,10%	€ 0,00	<b>Comma 750</b> - Fabbricati rurali strumentali
Fabbricati costr. e destin. dalla impresa costruttrice alla vendita <b>e non locati</b>	0,10%	0,00%	<b>Comma 751</b>  <b>Esenti dal 2022</b>
Terreni agricoli <b>non</b> posseduti e condotti dai coltivatori diretti	0,76%	€ 0,00	<b>Comma 752</b>
Terreni agricoli <b>posseduti e condotti dai coltivatori diretti</b>	esenti	€ 0,00	<b>Comma 758 - esenti</b>
Aree edificabili	1,06%	€ 0,00	<b>Comma 754</b>
Per tutti gli altri immobili diversi da quelli sopra indicati	1,06%	€ 0,00	<b>Comma 754</b>

- 3) di determinare la seguente detrazione per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2020: per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica; la suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- 4) di pubblicare il presente atto deliberativo di determinazione aliquote e detrazioni IMU 2020, sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre 2020; per tale finalità l'atto sarà inserito entro il termine del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale ;

Con separata e successiva palese votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di darvi esecuzione.

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU**

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto**

**Il Sindaco**  
**Dino Magnabosco**  
Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Comunale**  
**Bonsanto dott. Costanzo**  
Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)